



HOTĂRÂREA nr. 212
din 29 august 2024

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări
servicii și reglementare accese”,
cu regulamentul local de urbanism aferent
str. Barajului nr. 21
Inițiator: SC”Conflexim”SRL

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2991 din 04.06.2024 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese” cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Barajului nr. 21, Inițiator: SC”Conflexim”SRL
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 4/10.04.2023
- Raportul de specialitate nr.35.901 din 27.06.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.C.L. nr. 404/24.11.2022 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
 - art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
 - Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție-completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- stabilire reglementări pentru construire clădire de prestări servicii și reglementare accese” cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele cu suprafața totală de teren de 9725mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Barajului nr. 21, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 138953- Târgu Mureș, nr. cad. 138953; 139127- Târgu Mureș, nr. cad. 139127; 139128- Târgu Mureș, nr. cad. 139128; 138224- Târgu Mureș, nr. cad. 138224, aferente parcelelor propuse pentru edificare și cel evidențiat

în cartea funciară nr. 138769- Târgu Mureș, nr. cad. 138769, aferent corpului de drum grevat de servitutea de trecere în favoarea parcelelor notate în CF nr. 138953- Târgu Mureș, 139128- Târgu Mureș, 138224- Târgu Mureș, proprietatea SC"Conflexim"SRL(1/1) și a celei notate în CF nr. 139127- Târgu Mureș, proprietatea „Reluxa Comglob”SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 651/2020, elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele, acordurile și declarațiile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Anterior emiterii autorizației de construire se va clarifica regimul juridic al terenului necesar modernizării str. Barajului prin cedarea terenului în condițiile legii.

Pentru derogări de la distanțele minime reglementate față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor respectiv jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă în punctul cel mai înalt dar nu mai puțin de 6,0 metri față de limitele laterale și 10,0 metri față de limitele posterioare ale parcelelor, se vor obține acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor .

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef ;
- Administrației Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**